

# Een Leven Lang, Lang Leve het leven!

## Nota van Uitgangspunten Akropolis Amsterdam

### 1. Inleiding

#### 1.1. Geschiedenis

In Rotterdam heeft de stichting Humanitas meer dan tien complexen met levensloopbestendig wonen gerealiseerd. Deze manier van denken over wonen, zorg en welzijn heeft veel aandacht getrokken en lof ge oogst, van de bewoners en mogelijke bewoners. Het Humanitas concept is tot dusver niet buiten Rotterdam toegepast, hoewel delen van het concept hun weg hebben gevonden naar andere organisaties en locaties. Er blijkt ook enthousiasme voor het toepassen in Amsterdam. Zo bleek onder meer uit “van droom naar daad”, een advies van de Amsterdamse Seniorenraad uit 2004.

#### 1.2. Parel aan de Amstel: Amsterdam Oost/Watergraafsmeer

De Ouderenadviesraad (OAR) van Oost/Watergraafsmeer organiseerde begin 2005 een bijeenkomst over een Akropolis voor Amsterdam Oost/Watergraafsmeer.

Samenwerkende organisaties hebben in 2005 een Nota van Uitgangspunten opgesteld “Parel aan de Amstel” om te starten met het proces van het ontwikkelen van een complex.

Deze nota betrof een eerste verkenning en was bedoeld om inzicht te geven in de Humanitas visie op levensloopbestendig wonen en om de haalbaarheid te onderzoeken van een Akropolis in Oost/Watergraafsmeer in financiële, ruimtelijke en organisatorische zin. Deze Nota van Uitgangspunten werd aan het stadsdeel aangeboden.

#### 1.3. Oprichting Vereniging Akropolis Amsterdam (VAA): de regio Amsterdam

Op 27 Mei 2008 is de Vereniging Akropolis Amsterdam opgericht. Doel van de vereniging is “om één of meerdere Akropolis complexen voor levensbestendig wonen in de regio Amsterdam te realiseren”, en “een inspiratiebron te zijn voor zorginstellingen waarbij de visie van Humanitas als richtsnoer dient in hun zorgconcept”.

Met de oprichting van de VAA is de reikwijdte van het Akropolis concept verbreed naar de hele gemeente Amsterdam. Er zijn hier twee redenen voor.

Ten eerste is de bestuurlijke steun voor het Akropolis concept verbreed van het stadsdeel Oost/Watergraafsmeer naar de Gemeente Amsterdam.

Zo staat er in de Stedelijke Woonvisie Amsterdam tot 2020 onder het kopje Zorgzame Stad : “Ouderen en kwetsbare groepen moeten zo lang mogelijk zelfstandig kunnen wonen en aan de samenleving deelnemen.” en “Amsterdam zal zoeken naar een geschikte locatie voor het realiseren van een meer grootschalig complex voor ouderen, zoals het Akropolis in Rotterdam, dat niet zo zeer is gericht op de vraag naar zorg, maar meer tegemoet komt aan wensen voor zelfstandig wonen met gemeenschappelijke voorzieningen als sport, cultuur en recreatie, in een enigszins beschermde omgeving”.

Een tweede reden om het Akropolis concept te verbreden naar de hele stad is dat het de afgelopen jaren erg moeilijk is gebleken om een geschikte en beschikbare locatie te vinden in Oost Watergraafsmeer. Een Akropolis locatie moet tamelijk groot zijn, liggen in een stedelijke omgeving met voorzieningen in de directe omgeving en dicht bij openbaar vervoer. Een dergelijke locatie is schaars in een dicht bebouwd Amsterdam. Er zijn betere kansen een geschikte locatie te vinden als we de gehele regio Amsterdam in beschouwing nemen.

De nota die nu voor u ligt is de start van een proces dat moet leiden tot de zo spoedig mogelijke realisatie van een of meerdere Akropolis complexen. Het zal duidelijk zijn dat dit een meerjarig en ingewikkeld proces is, waarbij meerdere participanten betrokken zijn: de centrale stad, stadsdeelbesturen, corporaties, zorginstellingen en (huidige en toekomstige) bewoners.

De in deze nota neergelegde uitgangspunten vormen de basis voor de in een volgend stadium te onderzoeken potentiële locaties en de meer concreet op te stellen Programma(s) van Eisen. Tevens zal de nota leidraad zijn bij het gesprek met de vele betrokken partijen.

## 2. Visie Humanitas op levensloopbestendig wonen

### 2.1. Visie

Mensen wensen ruimte en privacy om prettig te leven. Ze willen zelf beslissingen nemen en contacten onderhouden met andere mensen. Het Humanitas concept stelt de persoonlijke wensen van de mens centraal. De bewoner heeft en houdt de regie over het eigen leven. Bij de eventuele ondersteuning of zorg speelt de bewoner zelf een belangrijke rol. Hij bepaalt zelf hoe en van wie hij de ondersteuning en zorg krijgt: van een betaalde kracht of van zijn partner, van een getrainde vrijwilliger, van de buurman of een vriend/vriendin. Hierbij gelden twee lijnen: de individuele lijn en de gezamenlijke lijn. De individuele lijn houdt in dat mensen graag zelf de beslissingen nemen en baas in eigen huis zijn (ook over het eigen lichaam). De gezamenlijke lijn houdt in dat men graag activiteiten gezamenlijk oppakt, “erbij hoort” en onderdeel uitmaakt van de stedelijke samenleving. Deze mix is onderdeel van een veel grotere mix: gezond en minder gezond, jong en oud, rijk en arm, allochtoon en autochtoon. Het mixen zorgt voor een enorme verhoging van de leefbaarheid en het welbevinden. Humanitas gaat ervan uit dat mensen zoveel mogelijk zelf doen of zelf organiseren, Het devies is: “use it or lose it”.

De wensen van de mensen staan centraal en worden beantwoord met een passend aanbod. Hierin past een ruime eigen woning, met zorg en dienstverlening op maat en een omgeving die uitdaagt, prikkelt, afwisselend is en een variëteit aan voorzieningen biedt. Wij vinden het daarbij van belang dat de voorzieningen ook door mensen van buiten de buurt en de wijk aantrekkelijk gevonden en gebruikt kunnen worden, zodat het Akropolis complex een dynamisch en echt (groot)stedelijk karakter krijgt.

De visie van Humanitas op levensloopbestendig wonen is een integrale visie op het leven van mensen, waarin zowel het wonen, het welzijn (“leuke dingen in het leven”) als de eventuele zorg een plaats hebben. Kenmerkend zijn de vier basiswaarden:

1. eigen regie
2. eigen activiteit (use it or lose it)
3. een “extended family” aanpak (samenspel van bewoners, medewerkers, vrijwilligers, familie en vrienden)
4. een positieve basishouding (ja-cultuur).

De gevolgen voor een levensloopbestendig gebouwencomplex komen naar voren in het programma van eisen. Zij betreffen onder meer het hebben van een centrale, goed bereikbare ontmoetingsruimte (bijvoorbeeld een atrium<sup>1</sup>), gekoppeld aan een Akropoliskern van ca. 100 levensloopbestendige woningen. Daaromheen liggen afhankelijk van de locatie 100 tot 500 woningen. De tamelijk grote schaal van 100 voor de kern is noodzakelijk om de

<sup>1</sup> Het atrium is in de [bouwkunde](#) de naam van een centrale ruimte in een gebouw. Aan het atrium grensden verschillende vertrekken, en aan de achterzijde lagen links en rechts meestal twee open ruimtes, vleugels (*alae*) genoemd. Het atrium diende als huiskamer en men ontving er ook de gasten.

zorgvoorziening rendabel te maken. Door een goede architectonische opzet kunnen de mogelijke nadelen van grootschaligheid worden ondervangen. Daarbij is van belang centrale locatie ten opzichte van de andere woningen en voorzieningen.

De gevolgen voor de organisatie betreffen onder meer het bieden van zorg op maat, het mogelijk maken en garanderen van verpleeghuiszorg in huis of elders in het Akropolis complex en het aanbieden van veel verschillende activiteiten en diensten.

Levensloopbestendig wonen is niet alleen de fysieke woning, maar vooral ook de kwaliteit van de woonomgeving en de mix van gezond & zorgbehoevend, jong & oud, werken, wonen en ontspanning.

Het Akropolis complex wordt een huis van humanistische signatuur, waarin overigens iedereen welkom is en zich gerespecteerd weet. Van de bewoners zal worden gevraagd de humanistische waarden te onderschrijven.

## **2.2. Levensloopbestendig wonen**

### **2.2.1. De woningen**

Het fenomeen levensloopbestendig wonen kenmerkt zich door comfortabele, zelfstandige eigen woonruimte, voorzieningen dichtbij en midden in de samenleving. Alle woningen zijn volwaardige woningen, variërend van sociale huurwoningen van ca. 75m<sup>2</sup> tot grotere woningen in de vrije huur of koopsector. Als men oud wordt en zorg nodig heeft of een handicap krijgt, dan kan men in dezelfde woning blijven wonen. In de zelfstandige woning kunnen de bewoners volledige extramurale zorg krijgen. Dit stelt eisen aan de architectuur, afwerking en grootte van de woning. In flexibiliteit voor interne verbouwingen moet zijn voorzien. Binnen het complex zal ook in beperkte mate voorzien worden in intramurale, intensieve verpleeghuiszorg.

Er zal een generiek Programma van Eisen (PvE) worden opgesteld dat bovenstaande nog abstracte eisen voor levensloopbestendig bouwen nader concretiseert. Per locatie zal dit generieke PvE kunnen worden aangepast.

De VAA laat zich inspireren door :

- het programma van eisen van de Akropolis projecten van Stichting Humanitas Rotterdam,
- andere levensloopbestendige complexen in Nederland.

Uiteraard gelden ook de gebruikelijke eisen voor de bouw zoals:

- de Amsterdamse Basiskwaliteit
- het Bouwbesluit
- de eisen voor levensloopbestendig bouwen.

In principe kan elke woning levensloopbestendig gebouwd worden, hier zijn wel extra investeringen vooraf voor nodig, die overigens vaak op de lange duur weer terug te verdienen zijn.

### **2.2.2. Voorzieningen in Akropolis**

Het complex waarvan de levensloopbestendige woningen deel uitmaken, heeft ruimten waarvan ook mensen van buiten het complex gebruik kunnen maken.

Een centrale ontmoetingsplek (bijvoorbeeld atrium met marktplein) is hiervan de basis, met bijvoorbeeld een restaurant en een bar. Deze plek vervult een kernrol voor het welbevinden van de bewoners van het complex en heeft een sociale ontmoetingsfunctie voor de omliggende wijk. Op en rond deze plek liggen voorzieningen die de wijkbewoners wenselijk vinden op buurtniveau, zoals een kapper, winkelruimten, een informatie- en adviesbalie en

diverse voorzieningen voor sport (fitness, sauna e.d.) en cultuur. Aantrekkelijk is ook een combinatie met een basisschool, kinderopvang en bijvoorbeeld een muziekschool. N.B. In de mate waarin deze voorzieningen in de directe omgeving van het complex beschikbaar zijn (bijvoorbeeld een sociaal restaurant of een fitnessruimte), en daarmee goede gebruiksafspraken kunnen worden gemaakt, hoeven deze voorzieningen natuurlijk niet (of op beperkter schaal) in het complex zelf te worden gerealiseerd.

Andere voorzieningen liggen op het medische of verzorgende gebied en hebben ook een functie voor de hele wijk: een servicecentrum met dagbehandelingplaatsen, een fysiotherapiepraktijk en praktijken voor logopedie, tandarts en huisarts. Een gezondheidscentrum voor de buurt, met bijvoorbeeld een apotheek en praktijkverpleegkundige die ook (gezondheids)voorlichtingen organiseert. Voor al deze voorzieningen geldt dat deze complementair zijn met wat de buurt al biedt. Zo ontstaan interactie en vanzelfsprekende contacten tussen mensen die in het complex wonen en mensen die daarbuiten wonen. Het beschikbaar kunnen stellen van zaalruimte voor niet-bewoners draagt daartoe bij. De activiteiten, de dienstverlening, de architectuur, de openbare ruimten, alles moet bijdragen aan de levendigheid en uitnodigen tot deelname aan de (groot)stedelijke samenleving.

### **2.2.2. Personeel in Akropolis**

Humanitas Rotterdam is zelf leverancier van zorg. Zij kan dan ook gemakkelijk eisen stellen aan de samenstelling en de houding van het personeel en het management. Voor Akropolis Amsterdam ligt dit minder eenvoudig. Wij zullen een zorg leverancier “kiezen” die onze eisen t.a.v. het personeel accepteert en wil uitvoeren.

Het gaat dan om de vier kernwaarden van het Akropolis concept:

#### *1. De eigen regie.*

Van het personeel verwacht het Akropolis concept dat zij de bewoners stimuleren de eigen regie vast te houden. Tevens wordt van het personeel verwacht dat zij de regie niet overnemen.

#### *2. De eigen activiteit*

Het voeren van de regie over het eigen leven is eigenlijk een verbijzondering van het verrichten van die activiteiten die door de bewoners zelf verricht kunnen worden. Beide eisen vragen van het personeel geduld, goed kunnen luisteren en respect voor de bewoner. Het betreft zowel activiteiten binnen de eigen woning (de individuele lijn) als ook om sociale en organisatorische activiteiten in het gehele complex (de collectieve lijn).

#### *3. Een positieve basishouding ( de ja cultuur)*

De eerste twee eisen vragen van het personeel dat zij de wensen van bewoners waarmaken. Dit vraagt om creativiteit, de bereidheid om het ongewone te doen en de durf te experimenteren.

#### *4. De extended family*

Met ‘extended family’ beogen we een samenspel van bewoners, medewerkers, familie, vrienden en vrijwilligers. Het personeel is niet alleen langs de werk relatie verbonden met Akropolis. Er zijn ook andere banden die het personeel binden. Zij kunnen er zelf ( op den duur) wonen, hun vrijetijdsbesteding vinden (sport en cultuur) enz .

Werken in een Akropolis centrum is dus niet ‘gewoon’. Van het personeel wordt een ‘plus’ verwacht gericht op het welzijn van de bewoners. Het is voor hen een uitdaging het welzijn van de bewoners en hun onafhankelijkheid op de voorgrond te houden. Zorg is geen doel op zich, maar een voorwaarde. “Care” gaat boven “cure”. Het concept buurtzorg/buurtdiensten,

dat in reactie op de vorming van grootschalige en bureaucratische thuiszorgorganisaties is ontwikkeld, sluit aan bij deze opvatting en spreekt de VAA bijzonder aan.

Denkbaar is dat we naar het voorbeeld van Rotterdam, een samenwerkingsrelatie aangaan met een ROC om een specifieke opleiding te creëren die is toegesneden op het Humanitas concept.

Het spreekt van zelf dat Akropolis en haar bewoners dergelijk personeel niet cadeau krijgen. Hiervoor zullen Akropolis en haar bewoners ook uitnodigend moeten zijn voor het personeel. De vier Akropolis kenmerken stellen niet alleen eisen aan het personeel, zij zeggen ook iets over de houding en instelling van de bewoners.

### **2.2.3. De buurt**

Om voldoende draagvlak te hebben voor bovenstaande voorzieningen en om de mogelijkheden van het gemeenschapsgevoel en welbevinden mogelijk te maken is een aantal van ca. 100 levensloopbestendige woningen in de Akropolis kern nodig en ca. 100-500 daaromheen. De woningen liggen bij voorkeur geclusterd in één of enkele complexen, die onderling overdekt bereikbaar zijn. De bewoners van de gehele buurt kunnen gebruik maken van dezelfde voorzieningen als de bewoners van de Akropolis kern. Zo ontstaat een ondersteuningstructuur voor de gehele buurt. De centrumfunctie van Akropolis zorgt voor cohesie in de buurt en maakt het mogelijk om nieuwe initiatieven te koppelen aan bestaande activiteiten.

Zowel de woningen, het complex en liefst ook de buurt dienen aan eisen van levensloopbestendigheid te voldoen. De toegankelijkheid dient infrastructureel, organisatorisch en financieel geborgd te zijn voor al haar bewoners, waarbij keuzevrijheid voor de klant vanzelfsprekend is.

In een Akropolis complex is niet alleen ruimte voor zorgleverend personeel. Voor de levendigheid in het complex is het een goede zaak als gewerkt wordt door bijvoorbeeld werkstudenten die ingeschakeld kunnen worden voor niet-zorg activiteiten die bijdragen aan het welzijn van de bewoners. Denk hierbij aan computer onderhoud en installatie, computer les, helpen bij klein onderhoud enz.. De maatschappelijke stages die momenteel een plaats krijgen binnen het onderwijs kunnen ook worden aangeboden vanuit Akropolis. Immers Akropolis heeft niet alleen zorg in de aanbieding. Zo komen er verschillende generaties en wisselende gezichten het complex binnen. Voor de zorgleverancier betekent dit dat hij bereid moet zijn om te werken in een omgeving waarin ook door andere aanbieders gewerkt wordt.

## **3. De haalbaarheid van levensloopbestendig wonen**

### **3.1. Voorzieningen combineren**

Het combineren van verschillende voorzieningen is nodig om kwaliteit van alle gewenste voorzieningen te borgen. Hierbij is het van belang om zowel de voorzieningen buiten het complex als die binnen het complex op elkaar af te stemmen. Veel voorzieningen in de wijk verhogen het welzijn en de zelfstandigheid van de bewoners. Hierbij gaat het vooral om winkels, banken, postkantoor, openbaar vervoer, parkeerplaatsen, culturele en recreatieve voorzieningen. Daarnaast zijn er voorzieningen in het complex die gewenst zijn voor de bewoners, zoals sportfaciliteiten en een (huis) bioscoop in een atrium. Deze hebben een grotere kans van slagen als hier synergie wordt geboekt door nauw samen te werken en slim gebruik te maken van de ruimte. Door een woonservicepunt in de Akropolis kern te situeren, kan de dienstverlening van een Akropolis nog verder worden versterkt (zie ook 4.3.).

Zoals in deze visie wordt aangegeven moeten de voorzieningen ook aantrekkelijk zijn voor mensen van buiten het Akropolis complex zelf. Onder andere het beschikbaar zijn van ruimten voor niet-bewoners dragen daartoe bij: multifunctionele ruimtes voor vergaderen, ontmoeting en cursussen en bijvoorbeeld een grote keuken waar gezamenlijk gekookt en gegeten kan worden.

### **3.2. Bouwen voor verschillende doelgroepen**

De woningen worden zo gebouwd dat ze geschikt zijn voor verschillende doelgroepen of eenvoudig voor verschillende groepen geschikt te maken zijn. Enerzijds houdt dit in dat er verschillende typen woningen gewenst zijn (grootte, huur/koop, indeling). Anderzijds dienen alle woningen zodanig ontworpen te zijn dat iedere zorgvrager hierin kan blijven wonen. Derhalve zijn de woningen ook geschikt te maken voor mensen met een zwaardere zorgvraag. Er komen woningen beschikbaar voor verschillende inkomensklassen: sociale huur, vrije sector huur en koopwoningen in diverse prijsklassen. We denken vooralsnog aan ca. 30% sociale sector, 30% gemiddelde huur en 30% vrije sector (koop en huur). Daarbij wordt aangetekend dat uit het onderzoek dat onder de leden van de VAA is gehouden blijkt dat de belangstelling voor koop bijzonder gering is. Ca. 10% van de woningen willen we gereserveerd houden voor personeel, studenten en expats.

Ongeveer 150 woningen zijn bedoeld voor mensen van boven de 50 jaar, waarvan 1/3 geheel gezond is, 1/3 in geringe mate zorgbehoevend en 1/3 meer zorg behoevend. Het is de kunst om een goede mix van jong(er) en oud(er) te behouden ook door de tijd heen. Vrijkomende woningen zullen daarom bij voorkeur aan de jongste categorie worden toegewezen.

Bij voorkeur worden mensen aangetrokken die levendig, maatschappelijk actief en eigenwijs zijn. Mensen die eigen regie belangrijk vinden, maar ook een steentje willen bijdragen aan een sociale leefgemeenschap. Het kunnen alleenstaanden zijn, echtparen maar eventueel ook meerpersoonshuishoudens.

Bezien zal worden in samenspraak met de gemeente Amsterdam of de VAA de status kan krijgen van een Woongroep waardoor zij zelf -binnen algemene kaders- de woningtoewijzing mag verrichten. Zoals eerder gezegd: het Akropolis complex wordt een huis van humanistische signatuur, waarin overigens iedereen welkom is en zich gerespecteerd weet. Van de bewoners zal worden gevraagd de humanistische waarden te onderschrijven.

### **3.3. Bijzondere kwaliteiten**

Om mensen te bewegen tot verhuizen, zal het aanbod van wonen, zorg en welzijn van bijzonder niveau moeten zijn. Er is behoefte aan een kwalitatief zeer goede combinatie van locatie, uitstraling, organisatie, voorzieningen en woningen. Deze combinatie dient de toekomstige bewoners te verleiden om te verhuizen en dient vervolgens deze gewekte verwachtingen waar te maken. De visie van Humanitas zorgt voor één deel van deze combinatie. Een stedelijk gelegen locatie, mooie en ruime appartementen, aansprekende architectuur, een goed ontsloten omgeving met een stedenbouwkundig specifiek karakter zal het aantal gegadigden positief beïnvloeden.

### **3.4. Samenwerking tussen de partijen**

De VAA zal samenwerking zoeken met corporaties en zorgorganisaties om een of meerdere Akropolis complexen in Amsterdam te realiseren. Ook zal samenwerking met de gemeentelijke Dienst Wonen, het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam,(OGA), de Dienst Zorg en Samenleven en de deelraden van de desbetreffende stadsdelen belangrijke

zijn. Daarnaast ligt samenwerking met de bezitters en gebruikers van de omliggende voorzieningen voor de hand.

### **3.5. Voorwaarden Locatie:**

De VAA streeft er naar voor de Akropolis complexen locaties te vinden die aan de volgende voorwaarden voldoen:

1. De locatie moet centraal liggen ten opzichte van voorzieningen.
2. De locatie ligt bij voorkeur in een grotere wijk met een goede mix van stedelijkheid, dynamiek en rust in de openbare ruimte (veiligheid, schone lucht, groen).
3. Er is sprake van een goede bereikbaarheid, vooral met het openbaar vervoer (lokaal, regionaal, landelijk).
4. De locatie moet de bouw van een flink aantal woningen mogelijk maken in een hoge dichtheid (mogelijkheden voor hoogbouw).

Daarnaast dienen de (waarschijnlijk meerdere) gebouwen goed aan elkaar gekoppeld te zijn en open te staan voor de buurt. De stedelijke architectuur dient een bijzondere allure te bezitten, waarbij de koppeling van de verschillende functies en niveaus van groot belang is.

## **4. Partners in levensloopbestendig wonen**

Zoals eerder in deze nota aangegeven: de VAA zal samenwerking zoeken met corporaties en zorgorganisaties om een of meer Akropolis complexen in Amsterdam te realiseren. Om een Akropolis neer te zetten in Amsterdam zijn organisaties nodig die de levensloopbestendige visie onderschrijven en bereid zijn om deze visie te incorporeren. Daarnaast is het van belang dat de organisaties willen en kunnen investeren in deze vernieuwingen. Immers, de VAA zal niet zelf opdrachtgever zijn voor de bouw en zoekt voor de realisatie samenwerking met een of meerdere woningbouwproducenten en zorgverleners. Dit stelt eisen aan deze organisaties t.a.v. de financiële ruimte (solide balans) die ze hebben en een positie om een bepaalde locatie te ontwikkelen en daarin zorg aan te bieden. Die financiële ruimte is essentieel in Amsterdam, als duurste en dichtst bebouwde stad van Nederland. Het vinden van de juiste combinatie van partners is dus van groot belang.

De VAA zal gesprekken gaan voeren met die organisaties die op de geselecteerde locaties bezit of een positie hebben en dus in eerste instantie als samenwerkingspartners zijn aangewezen. Bij de definitieve keuze van samenwerkingspartners is bepalend dat zij moeten instemmen met het door ons op te stellen Programma van Eisen (PvE).

### **4.1. Klanten/bewoners**

De klant is in principe elke bewoner van Amsterdam. Via de leden van de Vereniging Akropolis Amsterdam wordt de stem van de potentiële klanten reeds ingebracht. Het is van belang om deze intensieve betrokkenheid in het vervolgtraject een stevige plek te geven.

### **4.2. De corporaties**

Tijdens onze zoektocht naar een geschikte locaties willen wij als VAA gesprekken voeren met een aantal corporaties die van oudsher betrokken zijn bij zorgwoningen (o.a. door bezit van verzorgingshuizen) om te zien of er samen een Akropolis kan worden gerealiseerd. Een aantal corporaties (De Key, Stadsgenoot, voorheen de AWV) hebben in het recente verleden al belangstelling getoond om mee te denken met de ontwikkeling van een Akropolis project. Wij zullen de gesprekken met die corporaties verder voeren, maar dan bij voorkeur gericht op specifieke locaties.

### **4.3. De Zorgaanbieders**

Om de zorg te leveren volgens het Humanitas concept, is een zorgorganisatie nodig die het hele spectrum van zorg kan aanbieden. Daarnaast draagt de zorgorganisatie samen met de corporatie ook de verantwoordelijkheid voor het welbevinden, zoals het restaurant, het atrium en de diverse activiteiten. Het is van groot belang om een goede partner voor de zorg te vinden: een organisatie die wil investeren, die de ontwikkeling in goede banen kan leiden en die volgens het Humanitas concept zorg levert. Ook hier zijn al een paar partijen die belangstelling hebben getoond en ook met deze partijen zullen wij t.z.t. een gesprek aangaan.

### **4.4. Stadsdelen en de centrale gemeente**

In het kader van de WMO voeren stadsdelen de regie over wonen, zorg en welzijn. Per stadsdeel komen woonservicezones, waar mensen met beperkingen zelfstandig kunnen wonen en op maat zorg krijgen. Kern van een woonservicezone is een woonservicepunt, met ontmoetingsplek en met haal- en brengdiensten. Door een woonservicepunt in een Akropolis complex te situeren, kan de dienstverlening van een Akropolis worden versterkt.

Niet alleen de stadsdelen maar ook de centrale stad zal erbij worden betrokken. Bezien zal worden of er en zo ja welke subsidieregelingen van belang zijn voor de financiering van de bouw en de exploitatie.

## **5. Kansen in Amsterdam**

### **5.1. Locatie onderzoek**

De gemeente heeft in haar in 2008 vastgestelde Woonvisie 2020 toegezegd te zoeken naar een geschikte locatie. Wij zullen als VAA van die toezegging gebruik maken en de gemeente ook vragen om ondersteuning bij onze zoektocht naar geschikte locaties.

Voor de “Akropolis” is een flinke locatie nodig. Zoals blijkt uit hoofdstuk 2 en 3 gaat het om ca. 250 woningen, in bij voorkeur een grotere wijk, met voorzieningen, openbaar vervoer en een prettige woonomgeving in de buurt. Binnen Amsterdam zijn locaties die voldoen aan de eisen van het Humanitas concept en aan de voorwaarden genoemd in hoofdstuk 3.5., dun gezaaid. Uit overleg van de VAA met instanties is een aantal eventuele locaties naar voren gekomen. Per locatie zullen met het betreffende stadsdeel, betrokken corporaties en zorginstellingen gesprekken worden gevoerd om meer zicht te krijgen op de haalbaarheid van een Akropolis complex. We denken daarbij overigens niet alleen aan volledige nieuwbouw maar ook aan mogelijke verbouwing (upgrading) van bestaande gebouwen en omvormen van bestaande verzorgingstehuizen naar het concept van Akropolis..

---

## **Colofon**

Deze nota is opgesteld door het bestuur van de Vereniging Akropolis Amsterdam. Wij danken Peter Anink, Atie Engel, Marius Ernsting, Ietje de Groot, Annet Haak, Mieke IJselmuiden, Janny Leenders, Ita Muller, Arjan van Ruyven, Marga Seventer en Rob van de Ven voor hun commentaar en suggesties.

Der nota is ook gepresenteerd en besproken in de Algemene Ledenvergadering d.d. 16 maart 2009.

---

*Amsterdam, 9 april 2009*